



இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பாங்க்
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

(மத்திய அலுவலகம் : 763, அண்ணா சாலை, சென்னை - 600 002)
(केन्द्रीय कार्यालय : 763, अण्णा सालै, चेन्नई - 600 002)
(Central Office : 763, Anna Salai, Chennai - 600 002.)

.....கிளை शाखा Branch

நிலச் சீர்திருத்தம் மற்றும் மண் அணை கட்டுதலுக்கான கடன் விண்ணப்பம்
भूमि-सुधार और मेंड बांधना ऋण-आवेदन

APPLICATION FOR LOAN FOR IMPROVEMENT OF LAND AND BUNDING

- | | |
|---|--|
| <p>1. சீர்திருத்த/மண் அணை கட்ட உத்தேசித்துள்ள நிலங்கள் பற்றிய விபரங்கள் (குத்தகை நிலமாக இருப்பின் நிலச் சொந்தக்காரரிடமிருந்து எழுத்து மூலமாக அனுமதி பெறுதல் வேண்டும்) जिस भूमि को सुधारना/मेंड बांधना है, उसका ब्योरा दें (पट्टे की भूमि हो तो मालिक की लिखित स्वीकृति भेजें)
Details of the land proposed to be improved / banded (in the case of leased land, written consent of owner to be furnished)</p> | <p>பரப்பு क्षेत्र फल Area</p> <p>சர்வே எண்
सर्वे सं.
Survey No.</p> <p>சொந்த நிலம்
मालिकाना भूमि
Owned Land</p> <p>குத்தகை நிலம்
पट्टाकृत भूमि
Leased Land</p> |
| <p>2. நிலச்சீர்திருத்தம் பற்றிய விபரங்கள்
सुधार का ब्योरा
Particulars of improvement
இயற்கை प्रकृति Nature</p> <p>(i) மண் நிரப்புதல் / எடுத்தல்
मिट्टी भरना / हटाना
Removing / Filling of earth</p> <p>(ii) நிலத்தை சமன்படுத்துதல்
भूमि को समतल करना
Levelling of Land</p> <p>(iii) இதர சீர்திருத்த வேலைகள்
(விபரம் குறிப்பிடுக)
अन्य कार्य (ब्योरा दें) Others Specify</p> | <p>பரப்பு
क्षेत्र फल
Area</p> <p>உத்தேச செலவு (ரூ.)
अनुमानित लागत (₹.)
Estimated cost (Rs.)</p> |
| <p>3. நீர் பாசன வசதி இருப்பின் அதன் விபரங்களைக் குறிப்பிடுக.
सिंचाई के स्रोत Indicate source of irrigation</p> | |
| <p>4. மனுதாரர் நடப்பு ஆண்டில் விண்ணப்பித்துள்ள/ பெற்றுள்ள கடன்கள் பற்றிய விபரங்கள்
चालू वर्ष में आवेदक द्वारा माँगे गए अल्पकालीन ऋण प्राप्त किए गए ऋण का ब्योरा
Give details of short-term loans, applied / sanctioned for the current year</p> | <p>நிறுவனம்
एजेंसी
Agency</p> <p>கடன்தொகை (ரூ.)
रकम (₹)
Amount (Rs.)</p> |
| <p>5. கடனுக்கு ஈடாகத் தர உத்தேசித்துள்ள சொத்துக்கள் / ஜாமீன் பற்றிய விவரங்கள்
ऋण के लिए प्रस्तावित जमानत
Security Proposed to be offered</p> | |

இடம் स्थान Place :

மனுதாரர்/மனுதாரர்கள் கையொப்பம்

தேதி तारीख Date :

आवेदनकर्ता (ओं) के हस्ताक्षर
Applicant(s) Signature

भूमि सुधार और मेंड बाँधने हेतु ऋणों का मूल्यांकन फार्म
Appraisal form for loans for land improvement and Bunding

1. खेत कहाँ स्थित है और शाखा से उसकी दूरी
Location of the Farm and distance from the Branch
2. जिस भूमि के सुधार का प्रस्ताव है, क्या उसमें पहले से खेती हो रही है? यदि हाँ तो बतायें, प्रस्तावित कार्य क्यों आवश्यक है?
Whether the lands where the improvements are proposed are already under cultivation? If so, specify the needs for the proposed works
3. क्या कोई विशिष्ट एजेंसी यह काम करेगा या बतायें कि कार्य के लिये क्या व्यवस्था की जा रही है?
Any specific agency to undertake the work or specify the arrangement for carrying out the work.
4. क्या आकलित लागत युक्तिसंगत और वास्तविक है?
Whether the cost estimated is reasonable and realistic?
5. योजना की अर्थ-व्यवस्था
Economics of the Scheme

(क) भूमि सुधार से पहले का फसल-क्रम और उससे प्राप्त आय
(a) Cropping pattern and income before Land improvement

मौसम Season	फसल Crop	क्षेत्र Area	सकल आय (रु.) Gross Income (Rs.)	निवल आय (रु.) Net Income (Rs.)
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				
(5)				

- (ख) प्रस्तावित फसल-क्रम और सुधार के बाद प्रत्याशित आय
 (b) Proposed cropping pattern and expected income after the improvement

मौसम Season	फसल Crop	क्षेत्र Area	सकल आय (₹.) Gross Income (Rs.)	निवल आय (₹.) Net Income (Rs.)
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				
(5)				

(ग) वृद्धिगत आय
 (c) Incremental Income (b-a) =

(घ) घटाइये परिवार के खर्चे
 (d) Less family expenses =

(ङ) चुकौती के लिए उपलब्ध निवल रकम
 (e) Net amount available for repayment =

सुझाया गया चुकौती - कार्यक्रम
 Suggested repayment programme

7. कृषि खर्चों के लिए तय की गई की व्यवस्था
 Arrangements for meeting cultivation expenses
8. जिस भूमि में सुधार किया जाना है क्या उसे प्रतिभूति के रूप में दिया जाता है ?
 Whether the land where improvements are proposed are offered as security
9. क्या शाखा प्रबंधक / कृषि अधिकारी द्वारा भूमि का निरीक्षण किया गया है ?
 Whether the lands have been inspected by the Branch Manager / Agricultural Officer

10. प्रस्तावित प्रतिभूति
Security Proposed

गारंटीकर्ता का नाम Name of the Guarantor	साख Worth	आवेदक से रिश्ता Relationship to applicant
---	--------------	--

(क) गारंटी
(a) Guarantee

प्रतिभूति की प्रकृति व विस्तार Nature and extent of Security	मूल्य Value	मालिक का नाम Owner's Name	किस प्रकार का बंधक Type of Mortgage Recommended
---	----------------	------------------------------	--

(ख) संपाश्विक
(b) Collateral

11. टिप्पणी / सिफारिश
Remarks / Recommendations

स्थान Place :
तारीख Date :

कृ.आ. / प.अ./स.अ.
A.O./N.O./C.O.

प्रबंधक
Manager

अनुलग्नक

Enclosures

- | | |
|--|---|
| 1. उस भूमि से संबंधित ग्राम दस्तावेज का सार/ग्राम अधिकारी का प्रमाणपत्र जो आवेदक के स्वामित्व में है या जिस पर उसके द्वारा खेतीबाड़ी की जा रही है। | Extracts of Village records / Village Officer's Certificate on lands owned / cultivated by the applicant. |
| 2. प्रस्तावित कार्यों का आकलन। | Estimates of the works proposed. |
| 3. जहाँ भी आवश्यक है, व्यवहार्यता प्रमाण पत्र। | Feasibility Certificate wherever necessary. |
| 4. प्रतिभूति के रूप में प्रदत्त भूमि। अचल संपत्ति का मूल्यांकन प्रमाण पत्र। | Valuation Certificate of lands / immovable property offered as security. |
| 5. प्राथमिक कृषि उधार समिति और प्राथमिक भूमि विकास बैंक से बेबाकी अनापत्ति प्रमाण-पत्र। | No due / No objection Certificate from Primary Agricultural Credit Society and Primary Land Development Bank. |
| 6. फील्ड अधिकारी / प्रबंधक की मंजूरी - पूर्व निरीक्षण रिपोर्ट। | Pre-sanction inspection report of Field Officer / Manager |



இந்தியன் ஓவரீஸ் பாங்க்
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
Indian Overseas Bank

வேளாண்மை கடன்கள் மத்திய / நீண்ட காலக் கடன்கள்

कृषि अग्रिम - सावधि ऋण

AGRICULTURAL ADVANCES - TERM LOANS

மனுதாரரின் பங்கு பற்றிய விதிகள்

मार्जिन रकम मानदंड

MARGIN MONEY NORMS

கடன் விபரம்
ऋण रकम
LOAN AMOUNT

மனுதாரரின் பங்கு
मार्जिन
MARGIN

1. ரூ.50,000/- வரையிலான மத்திய /
நீண்டகால கடன்கள்
कुल रु.50,000/- से अनधिक सावधि ऋण
Term loans aggregating not
More than Rs.50,000/-

தேவையில்லை
मार्जिन नहीं
No Margin

2. ரூ.50,000/-கும் மிகையான எல்லா
மத்திய/நீண்டகாலக் கடன்களுக்கு

15%-25%
(கடன் கோரும் நோக்கத்தையும் கடன்
தொகையினையும் பொறுத்து
தேசிய வங்கியின் (NABARD ன்)
தேவைகளுக்கு ஏற்ப)

ரூ.50,000/- - से अधिक सभी सावधि ऋण

15%-20% (नाबाई की अपेक्षाओं के अधीन ऋण
की मात्रा व प्रयोजन के आधार पर)

For all term loans above Rs.50,000/-

15%-25% (Depending upon the purpose and
quantum of loan subject to NABARD's
requirements)

குறிப்பு : மான்யம் கிடைக்கும் நிலையில் மான்யத்தொகையே மனுதாரரின் பங்காகக் கருதப்படும். இதற்கு மேல்
மனுதாரரின் பங்கு பெறுதல் கூடாது.

नोट : जहाँ इमदाद उपलब्ध है, उसी को मार्जिन मान लेनी चाहिए और कोई मार्जिन निर्धारित नहीं की जानी चाहिए ।

Note : Where subsidy is available, the same should be treated as margin and no further margin money
should be stipulated.

கடனுக்கான பிணையம் (ஈடு) பற்றிய விதிகள்

प्रतिभूति मानदंड / SECURITY NORMS

கடன் வகை उधार सुविधा का प्रकार TYPE OF CREDIT FACILITY	கடன் தொகை ऋण रकम LOAN AMOUNT	தேவைப்படும் பிணையம் (ஈடு) दी जानेवाली प्रतिभूति SECURITY TO BE FURNISHED
(I) கடன் தொகையினால் அசையும் (Movable) சொத்துக்கள் உருவாகும் நிலையில்	(i) ரூ.50,000 வரை	கடன் தொகையால் உருவாகும் அசையும் சொத்துக்கள் மீதான பிணையம்
	(ii) ரூ.50,000 க்கு மேல்	(அ) கடன் தொகையால் உருவாகும் அசையும் சொத்துக்கள் மீதான பிணையம் மற்றும் *(ஆ) நில அடமானம் அல்லது தனி நபர் ஜாமீன்
जहाँ चल संपत्ति का सृजन किया जाता है	(i) रु.50,000 तक	सृजित आस्तियों का दृष्टिबंधक
	(ii) रु.50,000 से अधिक रकमों के लिए	क) सृजित आस्तियों का दृष्टिबंधक *ख) भूमि का बंधक या तृतीय पक्ष गारंटी
Where movable assets are created	(i) Upto Rs.50,000/-	Hypothecation of assets
	(ii) For amounts Over Rs.50,000/-	(a) Hypothecation of assets and *(b) Mortgage of land or 3rd party guarantee
(II) கடன் தொகையினால் அசையும் (Movable) சொத்துக்கள் ஏற்படாத நிலையில் (உ-ம் கீணறு வெட்டுதல், நில மேம்பாடு போன்றவை)	(i) ரூ.50,000 வரை	பிராமிஸரி நோட்டு, கடன் ஒப்பந்தம்
	(ii) ரூ.50,000 க்கு மேல்	* நில அடமானம் அல்லது தனி நபர் ஜாமீன் பூமி கா ப்஥க
जहाँ चल संपत्ति का सृजन नहीं किया जाता है (उदाहरणार्थ कुएँ खोदना, भूमि का विकास करना आदि)	(i) 50,000 और अधिक	
	(ii)	
Where movable assets are not created (e.g.dugwell, development of land etc.)	(i) Upto Rs.50,000/-	DPN, Loan Agreement
	(ii) Over Rs.50,000/-	* Mortgage of land (or) 3rd party guarantee

*நில அடமானம் வாங்கி விருப்பப்பத்தினைப் பொறுத்து பெறப்படும்

*भूमि का बंधक बैंक के विवेकाधिकार पर होगा

*Mortgage of Land at bank's discretion

குறிப்பு :

- (அ) நில அடமானம் அல்லது தனி நபர் ஜாமீன் குறிப்பிடப்படாத இடங்களில், வாங்கி இத்தகைய ஈடுகளை பெறக்கூடாது.
- (ஆ) தால்வார் குழுவின்பரிந்துரைகளை சட்டமாக்கிச் செயலாக்கும் மாநிலங்களில், நிலத்தின் மீது ஈடுகாட்ட, கடன்தாரரின் சாதாரண உறுதிமொழி போதுமானது. அந்நிலையில் நில அடமானம் தனியாகச் செயல்முறைப்படுத்தத் தேவையில்லை.
- (க) जहाँ भूमि के बंधक या तृतीय पक्ष गारंटी का उल्लेख प्रतिभूति के रूप में नहीं किया गया है, वहाँ पर, बैंक द्वारा ऐसी प्रतिभूति नहीं ली जानी चाहिए ।
- (ख) जिन राज्यों में तलवार समिति के सुझावों के अनुरूप विधान पारित किया गया है, प्रतिभूति के रूप में दी जानेवाली भूमि पर भार का सृजन करते हुए एक घोषणा देना पर्याप्त है । ऐसे मामलों में भूमि के बंधक की आवश्यकता नहीं होगी ।
- (a) In cases where mortgage of land or third party guarantee has not been indicated as security, banks should not take such security.
- (b) In states where legislation on the lines suggested by Talwar Committee has been passed, a simple declaration creating a charge on the land offered as security will be sufficient. In such cases, mortgage of land may not be necessary.